

**Comune di Barano d'Ischia**  
Stazione di cura, soggiorno e turismo  
(Provincia di Napoli)  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
081906728 – utc.barano@libero.it

**DETERMINAZIONE del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP**

n. 27 del **05/08/2013**

(R.G. 185)

**OGGETTO:** **Gara d'appalto** lavori di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» e di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello» riuniti. CIG 45879953E ; CUP I99D12000100001 - Aggiudicazione definitiva.

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di agosto, nel proprio Ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settore VIII - LL.PP**

**Premesso** che :

- 1- Con delibera di G.M. n. 82 del 05.07.2011 è stato approvato il progetto preliminare stralcio relativo alla «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» nell'ambito del progetto generale di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», stralcio dell'importo totale di € 485.731,38, importo corrispondente al finanziamento attribuito Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e relativo alla prima annualità (anno 2008);
- 2- Tale progetto stralcio ha ottenuto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli con provvedimento n. 23252/11 del 15/09/2011;
- 3- Il Comune di Barano d'Ischia è stato anche destinatario di un finanziamento di € 830.164,00 in base all'articolo 25, comma 7, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, presso il Ministero dell'interno, del "Fondo per la tutela e lo sviluppo economico-sociale delle isole minori", per il quale ha predisposto un progetto relativo a lavori di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello";
- 4- Tale progetto è però risultato irrealizzabile a causa dell'impossibilità tecnica ed economica di porre in sicurezza il sito circostante il volume edilizio che ospita la sorgente termale, come prescritto dall'Autorità di Bacino;
- 5- Pertanto è stato redatto dall'UTC un progetto preliminare relativo all'intervento di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di "Olmitello", che prevede l'esecuzione di opere di adeguamento della captazione e manutenzione ordinaria della fonte, di opere di miglioramento della connessione tra la Fonte Olmitello la piazza dei Maronti, oltre che la realizzazione di una struttura, da ubicarsi sul piazzale dei Maronti, destinata all'allestimento di un "Museo dell'acqua";
- 6- La struttura da destinare a "Museo dell'acqua", prevista nel progetto preliminare redatto dall'UTC ed approvato con delibera di G.M. n. 30 del 21.03.2012, fa parte del Piano di riqualificazione e

valorizzazione della Baia dei Maronti, redatto dall'ing. Rocco Di Iorio, ed approvato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli con provvedimento n. 4629/11 del 29/04/2011;

- 7- Con Determina Dirigenziale n. 64 del 18/04/2012 (RG 131) i due lavori sono stati riuniti ed è stato affidato all'ing. Rocco Di Iorio l'incarico per la progettazione definitiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- 8- Con Delibera di G.M. n 87 del 04/09/2012 il Progetto Definitivo, redatto dall'ing. Rocco Di Iorio nella versione conclusiva elaborata a seguito delle procedure di validazione, composto da 31 elaborati (18 descrittivi e 13 grafici), ed acquisito al prot. 5532 il 27/07/2012, è stato approvato ed inserito nel Programma annuale dei lavori pubblici.
- 9- Con nota prot. 4776 del 28/06/2012 l'Amministrazione Comunale ha chiesto al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli di trasferire al patrimonio comunale l'area di 4.076 mq. che include la zona in cui sorgerà l'opera e quella limitrofa di esecuzione dei lavori;
- 10- Con Determina dello scrivente n. 21 (RG 292) del 12.11.2012 si è deciso di contrarre e di mettere in gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 11- Con Determina dello scrivente n. 06 (RG 62) del 19.02.2013 è stata nominata la Commissione di Gara.

**Rilevato che:**

- 1- La Commissione di Gara ha svolto i suoi lavori nei giorni: 20 feb.; 27 feb.; 09 apr.; 18 apr.; 14 mag.; 04 giu.; 13 giu. ed ultimo in data 20.06.2013 dal quale risulta la seguente graduatoria finale di gara:
  - CO.GE.DI. srl: punteggio 79,57;
  - Research Consorzio Stabile Scarl: punteggio 74,83;
- 2- Valutato il punteggio e la congruità dell'offerta tecnica ed economica, la commissione di gara ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto alla ditta CO.GE.DI. srl, con i seguenti ribassi sugli importi a base di gara:
  - ribasso lavori 3,00% e, quindi per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 850.309,14 al netto degli oneri di sicurezza;
  - ribasso progettazione 10% e, quindi per progettazione al netto del ribasso d'asta pari ad € 27.995,40;
  - tempo offerto: 280 giorni;
- 3- Con determina n. 23 (RG 150) del 25/06/2013 è stato approvato il Verbale di gara dei lavori in oggetto del 20.06.2013 ed aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla ditta CO.GE.DI., con sede in Afragola (NA) alla via Luigi Settembrini, 43;

**Considerato che:**

- Si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara con esito positivo;
- che con nota Prot. 5214 del 04.07.2013 è stato chiesto all'Ufficio del Casellario Giudiziale presso la procura di Napoli il rilascio delle certificazioni per 11 soggetti della ditta CO.GE.DI., e che tali certificati sono pervenuti il 18 luglio u.s.; da essi risulta NULLA ed hanno quindi esito positivo;
- che con nota Prot. 5948 del 29.07.2013 è stato chiesto all'Ufficio del Casellario Giudiziale presso la procura di Napoli il rilascio delle certificazioni per un soggetto della ditta ausiliaria INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL e che tale certificato è pervenuto il

30 luglio u.s.; da essi risulta NULLA ed hanno quindi esito positivo;

- che è stato chiesto, per via telematica, il DURC per la ditta CO.GE.DI. (e per la ditta ausiliaria INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL) e l'esito, per quanto risulta dal sito relativo, è regolare;
- in conformità a quanto previsto dal protocollo di legalità sottoscritto tra questo Ente e la Prefettura di Napoli, con nota prot. 5214 del 04.07.2013 è stato richiesto alla Prefettura di Napoli voler trasmettere le informazioni antimafia relative alla ditta aggiudicataria provvisoria dell'appalto CO.GE.DI. srl; con nota prot. N. 5249 del 29.07.2013 si è provveduto altresì a richiedere le informazioni antimafia della ditta ausiliaria INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL;
- allo stato nessuna comunicazione risulta trasmessa a questo Ente da parte della Prefettura di Napoli;
- il protocollo di legalità prevede 45 giorni per il rilascio delle informazioni antimafia dall'inoltro della richiesta "ovvero, nei casi di urgenza, anche immediatamente dopo la richiesta procede alla stipula del contratto o all'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio, previa esibizione, da parte delle imprese interessate, del certificato camerale con la dicitura antimafia di cui all'art. 5 del DPR 252/98.....";
- ritenuto necessario ed urgente, nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio, provvedere all'aggiudicazione definitiva della gara ed alla stipula del relativo contratto, sotto le riserve risolutive e le specifiche clausole di cui al medesimo comma c) dell'art. 2, stante la necessità di realizzare le opere in linea con i tempi previsti dagli enti finanziatori, e tenuto conto che le lavorazioni debbono eseguirsi nel piazzale dei Maronti, più rinomato centro turistico del comune di Barano d'Ischia e che pertanto gli stessi possono effettuarsi al massimo nel periodo che va da ottobre ad aprile, trascorso il quale si rischierebbe di non completare in tale periodo almeno la struttura portante per ripristinare l'uso del piazzale, con gravissimi danni per l'Ente e per l'indotto economico-turistico della località;

**VISTO:**

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.M. LL.PP. 145/2000;
- il DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

**VISTO** il decreto sindacale n. 45 del 03.01.2013 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore VIII - LL.PP ;

**CONSIDERATO:**

che lo scrivente, non avendo incaricato altri funzionari, assume in se anche le funzioni di Responsabile del procedimento;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito e aggiudicare definitivamente l'appalto in questione alla ditta CO.GE.DI. srl

**DETERMINA**

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. prendere atto ed approvare i verbali della commissione di valutazione relativi alle sedute del 20 feb., 27 feb, 09 apr., 18 apr., 14 mag.,

04 giu., 13 giu. ed ultimo del 20.06.2013 dal quale risulta la seguente graduatoria finale di gara:

CO.GE.DI. srl: punteggio 79,57;

Research Consorzio Stabile Scarl: punteggio 74,83;

2. aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto alla ditta CO.GE.DI., con sede in Afragola (NA) alla via Luigi Settembrini, 43 risultata prima classificata, con i seguenti ribassi sugli importi a base d'asta:
  - ribasso lavori 3,00% e, quindi per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 850.309,14 al netto degli oneri di sicurezza ed iva;
  - ribasso progettazione 10% e, quindi per progettazione al netto del ribasso d'asta pari ad € 27.995,40 oltre iva;
3. L'aggiudicazione viene effettuata sotto riserva risolutiva, nelle more dell'acquisizione delle informazioni antimafia prefettizie, e comporterà in caso di informazioni del valore interdittivo l'immediata decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle misure previste dalle specifiche clausole contenute nell'art. 2 del Protocollo di Legalità siglato tra questo Ente e la Prefettura di Napoli;
4. Di stabilire che la presente determinazione avrà valore anche di pubblicità dell'esito di gara come previsto dalle vigenti normative;
5. Di porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali per la contrattualizzazione dell'appalto alle condizioni di cui all'art. 2 del Protocollo di Legalità.
6. dare atto che la spesa complessiva di € 850.309,14 al netto degli oneri di sicurezza per lavori e € 27.995,40 per progettazione oltre IVA trova copertura finanziaria nei due finanziamenti descritti nelle premesse.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(ing. Giuseppe DI MEGLIO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

Nella residenza comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Ottavio DI MEGLIO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, per pubblicità notizia.  
Nella residenza municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**